

# SPIS TREŚCI

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>I.</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....</b>	<b>4</b>
<b>III.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....</b>	<b>17</b>
<b>III.I.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .</b>	<b>17</b>
1.	Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego .....	17
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu oraz obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki .....	17
3.	Projektowane zagospodarowanie działki/terenu.....	17
3.1.	Układ komunikacyjny .....	17
3.2.	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	18
3.3.	Miejsca postojowe.....	18
3.4.	Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu .....	18
3.4.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	18
3.4.2.	Zasilanie energetyczne .....	18
3.4.3.	Zasilanie w energię ciepłą .....	18
3.4.4.	Odprowadzanie ścieków sanitarnych socjalno-bytowych .....	18
3.4.5.	Odprowadzanie ścieków technologicznych .....	18
3.4.6.	Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych .....	18
3.4.7.	Urządzenia melioracyjne .....	19
3.4.8.	Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę .....	19
3.5.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	19
3.5.1.	Ukształtowanie terenu .....	19
3.5.2.	Układ zieleni .....	20
3.6.	Gospodarowanie odpadami .....	20
3.7.	Gniazda i siedliska ptaków .....	20
4.	Zestawienie powierzchni:.....	20
5.	Informacje i dane o terenie inwestycji .....	20
5.1.	Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	21
5.2.	Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	21
5.3.	Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	21

5.4.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	21
5.5.	Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych .....	22
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę .....	22
7.	Ochrona przeciwpożarowa .....	23
7.1.	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji .....	23
7.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania .....	23
7.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy .....	23
7.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej .....	24
7.5.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....	24
7.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: .....	24
7.6.1.	Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych .....	24
7.6.2.	Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych .....	24
7.7.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu .....	25
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu/ inwestycji .....	25
9.	Życie i zdrowie ludzi .....	27
10.	Zakończenie budowy .....	27
<b>IV.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>29</b>

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)

### OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania działki lub terenu dla zamierzenia budowlanego „**Budowa dwóch zbiorników wody uzdatnionej oraz rozbiórka zbiornika wody uzdatnionej**” ,na dz. nr 3705/2, przy ul. Kaliskiej , 63-300 Pleszew, gm. Pleszew” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>Projektant</b> branży architektonicznej	mgr inż. arch. Kinga Szymczak	51/WPOKK/2020 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
<b>Sprawdzający</b> branży architektonicznej	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	54/WPOKK/UpB/2011 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
<b>Projektant</b> branży elektrycznej	mgr inż. Przemysław Fatyga	WKP/0430/POOE/22 SPEC. INSTALACYJNA.	
<b>Projektant</b> branży sanitarnej	mgr inż. Marcin Woźniak	WKP/0250/POOS/05 SPEC. INSTALACYJNA	

Jarocin, 29 styczeń 2024 r.

## **II. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

Branża architektoniczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień .....	5-6
Branża architektoniczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WORIA .....	7
Branża architektoniczna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień .....	8-9
Branża architektoniczna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WORIA .....	10
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień .....	11-12
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB .....	13
Branża instalacyjna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień .....	14-15
Branża instalacyjna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB .....	16

### **III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

#### **III.I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

##### **1. Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch zbiorników wody uzdatnionej oraz rozbiórka zbiornika wody uzdatnionej na działce nr 3705/2 w miejscowości Pleszew przy ulicy Kaliskiej. Teren inwestycji objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru w rejonie ulicy Kaliskiej i Polnej - Uchwała nr LV/308/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 19 czerwca 1998 r. – tereny urządzeń gospodarki komunalnej, baz i składów, oznaczonym na rysunku planu symbolem S.

##### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu oraz obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki**

Teren istniejącego Przedsiębiorstwa komunalnego jest ogrodzony. Na działkę nr 3705/2 prowadzi istniejący zjazd.

Działka nr 3705/2 położona jest w miejscowości Pleszew, gmina Pleszew. Obecnie działka zabudowana jest istniejącymi budynkami oraz zbiornikiem wody uzdatnionej przeznaczonym do rozbiórki.

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią:

- budynek biurowy;
- budynki przemysłowe;
- zbiornik retencyjny wody uzdatnionej przeznaczony do rozbiórki;
- ogrodzenie i drogi wewnętrzne;
- przyłącza oraz instalacje zewnętrzne wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, przewód ciepłowniczy.

##### **3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu**

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje:

- Budowę dwóch zbiorników wody uzdatnionej;
- Budowa utwardzenia i niwelacji terenu;
- Budowa, przebudowa i rozbiórka przyłączy oraz instalacji zewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych.

##### **3.1. Układ komunikacyjny**

Na terenie działki nr 3705/2 znajduje się istniejący układ komunikacyjny, który nie podlega przebudowie, zapewniający dostęp do poszczególnych budynków oraz do zbiornika wody uzdatnionej.

Teren działki nr 3705/2 jest ogrodzony i zabezpieczony.

### **3.2. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Poprzez istniejący zjazd z drogi oznaczonej jako dz. nr 2180/6 – ulica Kaliska.

### **3.3. Miejsca postojowe**

Istniejące miejsca postojowe - bez zmian. Projektowana inwestycja nie generuje nowych miejsc postojowych.

### **3.4. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu**

Infrastruktura techniczna przebiegająca przez działkę nr 126/6 oraz 126/7 jest własnością Inwestora. Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późniejszymi zmianami) art. 28b, pkt. 2, nie jest wymagane uzgodnienie przedmiotowych sieci na Naradzie Koordynacyjnej.

#### **3.4.1. Zaopatrzenie w wodę**

Projektowane zbiorniki zasilane będą z przebudowywanej istniejącej infrastruktury ze stacji SUW.

#### **3.4.2. Zasilanie energetyczne**

Istniejącym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

#### **3.4.3. Zasilanie w energię cieplną**

Projektowane obiekty nie są ogrzewane.

#### **3.4.4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych socjalno-bytowych**

Istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **3.4.5. Odprowadzanie ścieków technologicznych**

Nie dotyczy.

#### **3.4.6. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej działki Projektowane zagospodarowanie i zabudowa terenu nie zmienia stanu wody na gruncie i nie powoduje zalewania ani podsiąkania działek sąsiednich.

- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – częściowo z terenów utwardzonych oraz połaci dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz z projektowanych zbiorników po terenie biologicznie czynnym własnej działki.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonej części terenu oraz obiektów budowlanych będą rozprowadzane po terenie biologicznie czynnym własnej działki.

Do obliczeń natężenia opadów przyjęto następujące dane wyjściowe:

- powierzchnia obiektów budowlanych : 2 924,64 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów utwardzonych: 3 556,47 m<sup>2</sup>
- natężenie deszczu miarodajnego 130 dm<sup>3</sup>/s/ha
- prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 2 lata 50%.

Dla powyższych warunków spływ ścieków deszczowych z terenu CW wyniesie:

$$Q = q \times F \times \psi \text{ [l/s]}$$

- Q<sub>1</sub> –(zlewnia 1) – zbierająca wody deszczowe z obiektów budowlanych
  - natężenie deszczu  $q = 130 \text{ l/s/ha}$
  - powierzchnia zlewni  $F_1 = \text{ok. } 2\,924,64 \text{ m}^2 = 0,29 \text{ ha}$
  - współczynnik spływu powierzchniowego  $\psi_1 = 1,0$

$$Q_1 = 130 \times 0,29 \times 1,0 = 37,7 \text{ l/s}$$

- Q<sub>2</sub> (zlewnia 2) - zbierająca wody deszczowe z terenów utwardzonych:
  - natężenie deszczu  $q = 130 \text{ l/s/ha}$
  - powierzchnia zlewni  $F_2 = \text{ok. } 0,36 \text{ ha}$
  - współczynnik spływu powierzchniowego  $\psi_1 = 0,85$

$$Q_2 = 130 \times 0,36 \times 0,85 = 39,78 \text{ l/s}$$

Maksymalna ilość ścieków deszczowych z ww. zlewni wynosi:

$$\Sigma Q_{\text{deszcz.}} = Q_1 + Q_2 = 37,7 \text{ l/s} + 39,78 \text{ l/s} = 77,48 \text{ l/s}$$

Maksymalny roczny odpływ ścieków deszczowych wynosi:

$$Q_1_{\text{deszcz./rok}} = (2925 \text{ m}^2 \times 580 \text{ mm/rok} \times 1,0) / 1000 = 1696,50 \text{ m}^3$$

$$Q_2_{\text{deszcz./rok}} = (3556 \text{ m}^2 \times 580 \text{ mm/rok} \times 0,85) / 1000 = 1753,11 \text{ m}^3$$

### 3.4.7. Urządzenia melioracyjne

W obrębie projektowanej inwestycji nie występują istniejące urządzenia melioracji wodnej. W przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej należy ją naprawić po uzgodnieniu z zarządcą sieci, przywracając jej ciągłość i drożność.

### 3.4.8. Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę

Z istniejącego nadziemnego hydrantu zewnętrznego.

## 3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a gdy nie jest to możliwe Wójta Gminy (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. 2023 poz. 1336).

### 3.5.1. Ukształtowanie terenu

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązane będzie do istniejącego ukształtowania terenu. Nawierzchnie terenów rozebranych i rozkopanych zostaną przywrócone do stanu

pierwotnego. Masy ziemne z wykopów powstałe podczas budowy spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy użyć do zasypu wykopów oraz do niwelacji terenów w miejscu prowadzonej inwestycji.

### 3.5.2. Układ zieleni

Teren biologicznie czynny zostanie pokryty zielenią niską, trawą.

### 3.6. Gospodarowanie odpadami

Gromadzenie odpadów w istniejących szczelnych pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.

### 3.7. Gniazda i siedliska ptaków

Inwestycja nie narusza gniazd i siedlisk ptaków chronionych prawem.

## 4. Zestawienie powierzchni:

	Powierzchnia		Jedn.	procent	MPZP
<b>Teren objęty inwestycją</b>	<b>15628,00</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	
działka nr 3705/2	15628,00		m <sup>2</sup>		
<b>Istniejąca powierzchnia zabudowy</b>	<b>1653,77</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>10,58%</b>	
Budynek biurowy Budynki przemysłowe Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 1	1007,28 513,76 132,73	1653,77	m <sup>2</sup>		
<b>Powierzchnia obiektów podlegających rozbiórce</b>	<b>132,73</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0,85%</b>	
Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 1	132,73	132,73	m <sup>2</sup>		
<b>Projektowana powierzchnia zabudowy</b>	<b>1403,60</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>8,98%</b>	
Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 2 Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 3	701,80 701,80	1403,60	m <sup>2</sup>		
<b>Łączna powierzchnia zabudowy</b>	<b>2924,64</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>18,71%</b>	<b>&lt;50%</b>
<b>Istniejące tereny utwardzone – do rozbiórki</b>	<b>9,84</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0,06%</b>	
<b>Istniejące tereny utwardzone</b>	<b>3435,69</b>			<b>21,98</b>	
<b>Projektowane tereny utwardzone, place, chodniki, parkingi, drogi</b>	<b>120,78</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0,77%</b>	
<b>Łączna powierzchnia terenów utwardzonych</b>	<b>3556,47</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>22,75%</b>	
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>9146,89</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>58,54%</b>	

## 5. Informacje i dane o terenie inwestycji



### **5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Dla działki nr 3705/2, obręb miasto Pleszew został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru w rejonie ulicy Kaliskiej i Polnej zatwierdzonego uchwałą nr LV/308/98 Rady Miejskiej w Pleszewie.

Wszystkie obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z warunkami określonymi w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **5.2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka nr 3705/2 obręb miasto Pleszew, która stanowi obszar inwestycji nie jest wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Każdy przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnalezionym przy prowadzeniu robót ziemnych w trakcie budowy należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest położone w granicach terenu górniczego.

### **5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 71 ust. 2 w związku z art. 59 i art. 60 oraz art. 72 ust. 1 do stwierdzenia obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne jest wystąpienie przesłanki przynależności do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te wraz z przypadkami zmian w tych przedsięwzięciach wymienione są w §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

Ponadto w art. 72 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następuje wskazanie przed jakimi decyzjami wydaje się decyzję środowiskową, mając na celu uniknięcie ewentualnych komplikacji związanych z sytuacją niezgodności zamierzonych inwestycji

z wymaganiami środowiskowymi, które mogłyby się pojawić, gdy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wydana na dalszym etapie postępowania inwestycyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wchodzi w zakres przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym uważamy, że brak jest uzasadnienia prawnego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia w jej ramach oceny oddziaływania na środowisko. Należy mieć na uwadze, że decyzja wydana bez podstawy prawnej jest obciążona wadą stanowiącą o możliwości stwierdzenia nieważności takiej decyzji z uwagi na treść Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 z późniejszymi zmianami) art. 156 §1 pkt 2.

### **5.5. Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych**

W odległości mniejszej niż 12 m od projektowanej budowy nie znajduje się las, którego definicję zawiera art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2023 r., poz. 1356 z późniejszymi zmianami).

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przewidziane do realizacji na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i zagrożeń powodziowych, nie będzie realizowane na terenach górskich, terenach rezerwatów przyrody, parków oraz ochrony uzdrowiskowej. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne czy kulturowe. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem programu ochrony „Natura 2000” i nie oddziałuje na ten obszar.

### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. (Dz. U. 2009 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt zalicza się bezpośrednio do obiektów budowlanych:

- wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- nie zalicza się do budynków i obiektów budowlanych, do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

(Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) wydajność wodociągu objętej opracowaniem w czasie wystąpienia pożaru powinna wynosić:

$$Q_{\text{poż.}} = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Niezależnie od powyższego Właściciel projektowanego obiektu budowlanego winien zapewnić ochronę przeciwpożarową, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022, poz. 2057).

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 1563 z późniejszymi zmianami) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

#### **Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 2**

Projektowany zbiornik jest obiektem wolnostojącym, częściowo zagłębionym w ziemi:

- Wysokość zbiornika (część nadziemna) max. 4,40 m

#### **Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 3**

Projektowany zbiornik jest obiektem wolnostojącym, częściowo zagłębiona w ziemi:

- Wysokość zbiornika (część nadziemna) max. 4,40 m

### **7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Obiekty budowlane zakwalifikowano z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do:

- kategoria zagrożenia PM

### **7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

#### **Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 2**

Obiekt zaklasyfikowano do budowli. Ustalanie klas odporności pożarowej dla budynków jest bezzasadne. Budowla powinna być wykonana z materiałów niepalnych.

#### **Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 3**

Obiekt zaklasyfikowano do budowli. Ustalanie klas odporności pożarowej dla budynków jest bezzasadne. Budowla powinna być wykonana z materiałów niepalnych.

#### **7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### **7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

##### **Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 2**

- od granicy działki nr 1900 – 4,61 m ( $L \geq 3$  m)
- od granicy działki nr 1903 – 98,14 m ( $L \geq 3$  m)
- od granicy działki nr 1901/6 – 37,16 m ( $L \geq 3$  m)

##### **Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 3**

- od granicy działki nr 1900 - 4,66 m ( $L \geq 3$  m)
- od granicy działki nr 1901/6 – 4,38 m ( $L \geq 3$  m)
- od granicy działki nr 3705/1 – 5,18 m ( $L \geq 3$  m)

#### **7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

##### **7.6.1. Drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych**

Obiekty budowlane nie zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych, do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa. Do obiektu można dojechać drogą dojazdową.

##### **7.6.2. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Obiekty budowlane zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) wydajność wodociągu objętej opracowaniem w czasie wystąpienia pożaru powinna wynosić:

- $Q_{ppoz} = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$

Woda może być pobrana z istniejących hydrantów zlokalizowanych na terenie inwestycyjnym. Wymagana wydajność  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  z jednego hydrantu DN 80, usytuowanego w odległości 5 – 75 m od obiektu.

**7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Nie dotyczy.

**8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu/ inwestycji**

Inwestycja realizowana jest w granicach działki nr 3705/2, obręb miasto Pleszew.

Obszar oddziaływania określono na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późniejszymi zmianami)

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w całości na działce biorącej udział w opracowaniu i nie wychodzi poza ich teren. Przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód. Oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.

Projektowane obiekty budowlane są usytuowane na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- nie powodują zacieniania pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich – odległość od granic działki jest większa niż wysokości projektowanych obiektów;

- nie zmieniają stanu wód na gruncie oraz nie powodują zalewania działek sąsiednich osób trzecich;
- nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich;
- zostały usytuowane na działce zgodnie z przepisami p. poz. i nie ograniczają zabudowy działek sąsiednich.

W oparciu o wyżej wymienione, właściwe przepisy prawa, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Szczegółowa podstawa prawna	Określenie występowania bądź nie obszaru oddziaływania	WYJAŚNIENIE
Granice działek wg użytkowania §12,271,272,273 - <b>WT</b>	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYSTĘPUJE	Obszar oddziaływania inwestycji nie występuje, ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku
Ujęcia wody §31 - <b>WT</b>	NIE DOTYCZY	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 - <b>WT</b>	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków	NIE DOTYCZY	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Śmietniki §23 - <b>WT</b>	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Projektowana inwestycja będzie korzystać z istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych- wszystkie normy prawne zachowane.
Miejsca postojowe §19,20 - <b>WT</b>	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Istniejące stanowiska postojowe, zlokalizowane zgodnie z przepisami
Nasłonecznienie §60 - <b>WT</b>	BRAK ODDZIAŁYWANIA	<b>warunek spełniony</b>
Przesłanianie §13.1 - <b>WT</b>	BRAK ODDZIAŁYWANIA	<b>warunek spełniony</b>
Emisja hałasu	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie wpływa negatywnie na zabudowę oraz działki sąsiednie, ponieważ nie wykracza

		poza ustawowe normy
Promieniowanie elektromagnetyczne	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie wpływa negatywnie na zabudowę oraz działki sąsiednie, ponieważ nie wykracza poza ustawowe normy
Ochrona powietrza		
Inne emisje		
Odległości od drogi art. 43 – Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470);	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYSTĘPUJE	Zachowano minimalną odległość zabudowy od działek drogowych

**Dokonana analiza obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie wskazuje, że występuje on na działce objętej inwestycją tj. dz. nr 3705/2.**

## **9. Życie i zdrowie ludzi**

Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy. Teren powinien być oświetlony. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz” (art. 21a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane).

## **10. Zakończenie budowy**

Po zakończeniu budowy teren przyległy do działek inwestycyjnych należy:

- Uporządkować i doprowadzić do pierwotnego stanu użyteczności terenów przyległych i zajętych podczas realizacji zadania, a uszkodzone dojazdy i dojścia utwardzić oraz zagospodarować tereny zielone.
- Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne minimalizują pogorszenie stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

**mgr inż. arch. Magdalena Galińska**  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
**upr. nr 54/WPOKK/UpB/2011**

**mgr inż. arch. Kinga Szymczak**  
uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
**upr. nr 51/WPOKK/2020**

**mgr inż. Przemysław Fatyga**  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
**upr. nr WKP/0430/POOE/22**

**mgr inż. Marcin Woźniak**  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
**upr. nr WKP/0250/POOS/05**



#### **IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Mapa do celów projektowych .....	27
0_PZT – Rys.nr 3.....	28